

## Przykładowe tryby wyboru partnera prywatnego

### UWAGA:

Poniższe zapisy mają charakter przykładowy i zostały sporządzone według stanu prawnego obowiązującego na dzień tworzenia *Zasad dotyczących realizacji projektów hybrydowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020*.

W związku z powyższym wnioskodawca/beneficjent (podmiot publiczny) przed wszczęciem procedury wyboru partnera prywatnego powinien każdorazowo zweryfikować aktualność poniższych zapisów pod kątem ich zgodności z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wszczęcia postępowania.

### 1. Wybór partnera prywatnego na podstawie uKRBU

- 1 Podmiot publiczny organizuje postępowanie o zawarcie umowy koncesji w sposób odpowiadający jego potrzebom. Podmiot publiczny może dokonać wyboru partnera prywatnego na podstawie przepisów uKRBU i uPPP bądź wyłącznie w oparciu o przepisy uKRBU.
- 2 Podmiot publiczny może przeprowadzić postępowanie o zawarcie umowy koncesji, w trzech nienazwanych trybach, w których:
  - a) w odpowiedzi na ogłoszenie o koncesji wszyscy zainteresowani wykonawcy składają oferty wraz z informacjami na potrzeby oceny spełniania kryteriów kwalifikacji, albo
  - b) w odpowiedzi na ogłoszenie o koncesji wszyscy zainteresowani wykonawcy składają wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji wraz z informacjami na potrzeby oceny spełniania kryteriów kwalifikacji, a następnie zaprasza do składania ofert albo do negocjacji i składania ofert wykonawców, którzy spełniają kryteria kwalifikacji (zamawiający może ograniczyć liczbę wykonawców, których zaprosi do udziału w postępowaniu), albo
  - c) przeprowadza negocjacje z wykonawcami dopuszczonymi do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji, a następnie zaprasza ich do składania ofert.

Zastosowanie trybów opisanych w podpunkcie a) i b) nie jest uwarunkowane spełnieniem określonych przesłanek, tym samym pozostawiono podmiotowi publicznemu swobodę wyboru najbardziej odpowiedniego trybu, relewantnego do założeń planowanego przedsięwzięcia.

Zastosowanie trybu opisanego w podpunkcie c) możliwe jest jedynie w przypadkach, o których mowa w art. 20 ust. 1 uKRBU.

- 3 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania postępowania opisanego w punkcie 2a), jak również w trakcie jego trwania, oraz rozstrzygnięcia:
  - a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji,
  - b) zamieszczenie ogłoszenia o koncesji w BZP albo przekazanie do publikacji ogłoszenia o koncesji w Dz. Urz. UE (w przypadku postępowania o zawarcie umowy koncesji na usługi społeczne lub inne szczególne usługi, o których mowa w załączniku IV do dyrektywy 2014/23/UE),
  - c) udostępnienie dokumentów koncesji na stronie internetowej wskazanej przez zamawiającego lub inny sposób wskazany w ogłoszeniu o koncesji,
  - d) zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w BZP albo przekazanie do publikacji sprostowania, ogłoszenia zmian lub dodatkowych informacji w Dz. Urz. UE (jeśli dotyczy),
  - e) składanie ofert wraz z informacjami na potrzeby oceny spełniania kryteriów kwalifikacji oraz braku podstaw do wykluczenia,

- f) ocena ofert,
- g) przekazanie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, ofertach odrzuconych oraz przysługujących środkach odwoławczych,
- h) przekazanie informacji o unieważnieniu postępowania (jeśli dotyczy),
- i) zawarcie umowy koncesji z wybranym wykonawcą,
- j) zamieszczenie ogłoszenia o zawarciu umowy koncesji w BZP albo przekazanie do publikacji ogłoszenia o udzieleniu koncesji do Dz. Urz. UE.

W przypadku, gdy podmiot publiczny zdecyduje się na wybór partnera prywatnego w ramach PPP w "trybie koncesji", będzie on wówczas zobowiązany do jednoczesnego stosowania przepisów uKRBU i uPPP.

- 4 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania postępowania opisanego w punkcie 2b), jak również w trakcie jego trwania, oraz rozstrzygnięcia:
- a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie opisu postępowania o zawarcie umowy koncesji,
  - b) zamieszczenie ogłoszenia o koncesji w BZP/wstępnego ogłoszenia informacyjnego albo przekazanie do publikacji ogłoszenia o koncesji/wstępnego ogłoszenia informacyjnego w Dz. Urz. UE ( w przypadku postępowania o zawarcie umowy koncesji na usługi społeczne lub inne szczególne usługi, o których mowa w załączniku IV do dyrektywy 2014/23/UE),
  - c) udostępnienie dokumentów koncesji na stronie internetowej wskazanej przez zamawiającego lub inny sposób wskazany w ogłoszeniu o koncesji,
  - d) zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w BZP albo przekazanie do publikacji sprostowania, ogłoszenia zmian lub dodatkowych informacji w Dz. Urz. UE (jeśli dotyczy),
  - e) składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw do wykluczenia,
  - f) przekazanie informacji o odrzuconych wnioskach o dopuszczenie udziału w postępowaniu o zawarcie umowy koncesji oraz przysługujących środkach odwoławczych,
  - g) negocjacje,
  - h) opracowanie ostatecznej treści dokumentów koncesji,
  - i) przesłanie zaproszenia do składania ofert do podmiotów, z którymi Zamawiający prowadził negocjacje,
  - j) składanie ofert,
  - k) ocena ofert,
  - l) przekazanie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, ofertach odrzuconych oraz przysługujących środkach odwoławczych,
  - m) przekazanie informacji o unieważnieniu postępowania (jeśli dotyczy),
  - n) zawarcie umowy koncesji z wybranym wykonawcą,
  - o) zamieszczenie ogłoszenia o zawarciu umowy koncesji w BZP albo przekazanie do publikacji ogłoszenia o udzieleniu koncesji do Dz. Urz. UE.

W przypadku, gdy podmiot publiczny zdecyduje się na wybór partnera prywatnego w ramach PPP w "trybie koncesji", będzie on wówczas zobowiązany do jednoczesnego stosowania przepisów uKRBU i uPPP.

- 5 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania postępowania opisanego w punkcie 2c), jak również w trakcie jego trwania, oraz rozstrzygnięcia:
- a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania,

- b) przesłanie zaproszenia do ubiegania się o zawarcie umowy koncesji do wybranego/wybranych przez zamawiającego wykonawcy/wykonawców,
- c) złożenie oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie kryteriów kwalifikacji oraz brak podstaw do wykluczenia,
- d) negocjacje,
- e) zamieszczenie ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w BZP,
- f) zawarcie umowy z wybranym wykonawcą,
- g) zamieszczenie ogłoszenia o udzieleniu koncesji w BZP.

W przypadku, gdy podmiot publiczny zdecyduje się na wybór partnera prywatnego w ramach PPP w "trybie koncesji", będzie on wówczas zobowiązany do jednoczesnego stosowania przepisów uKRBU i uPPP.

- 6 W przypadku zmiany umowy koncesji, spowodowanej okolicznościami, o których mowa art. 46 ust. 1 pkt 2 lub 3 uKRBU, zamawiający zobowiązany jest do publikacji ogłoszenia o zmianie umowy koncesji w BZP/przekazania ogłoszenia o zmianie umowy koncesji do publikacji w Dz. Urz. UE.
- 7 Jeżeli zamawiający zamierza zmienić warunki umowy koncesji, które wykraczają poza zmiany umowy dopuszczalne zgodnie z art. 46 ust. 1 uKRBU, obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o zawarcie umowy koncesji lub postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

## **2. Wybór partnera prywatnego na podstawie uPZP**

- 1 Podmiot publiczny może dokonać wyboru partnera publicznego na podstawie uPZP. W tym celu może zastosować tryby przewidziane w uPZP takie jak: przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny.
- 2 Decydując się na wybór partnera prywatnego w oparciu o przepisy uPZP podmiot publiczny będzie zobowiązany stosować jej zapisy w pełnym zakresie, w tym również odnośnie środków ochrony prawnej.
- 3 Jedyną modyfikację procedury stanowić będą szczególne normy ustawy o PPP.
- 4 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania, przeprowadzania oraz rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego:
  - a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie dokumentacji przetargowej,
  - b) publikacja ogłoszenia o zamówieniu/wstępne ogłoszenia o zamówieniu w BZP/ przekazanie UPUE ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dz. Urz. UE,
  - c) publikacja ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie zamawiającego oraz stronie internetowej;
  - d) publikacja SIWZ na stronie internetowej zamawiającego od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP/ publikacji w Dz. Urz. UE,
  - e) publikacja ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, modyfikacji treści SIWZ,
  - f) zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w BZP albo przekazanie UPUE do publikacji sprostowania, ogłoszenia zmian lub dodatkowych informacji w Dz. Urz. UE (jeśli dotyczy),
  - g) ocena złożonych ofert,
  - h) wybór oferty najkorzystniejszej,
  - i) przekazanie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, wykonawcach wykluczonych, ofertach odrzuconych i powodach ich odrzucenia, a w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosił się do norm europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności - informacji o braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,

- j) przekazanie informacji o unieważnieniu postępowania (jeśli dotyczy),
  - k) publikacja informacji, o której mowa w podpunkcie f) i g) na stronie internetowej zamawiającego,
  - l) podpisanie umowy z wykonawcą,
  - m) publikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP/przekazanie UPUE do publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Dz. Urz. UE.
- 5 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania, przeprowadzania oraz rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu ograniczonego:
- a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie dokumentacji przetargowej,
  - b) publikacja ogłoszenia o zamówieniu/wstępnego ogłoszenia o zamówieniu w BZP/ przekazanie ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dz. Urz. UE,
  - c) publikacja SIWZ na stronie internetowej zamawiającego od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w BZP/ publikacji w Dz. Urz. UE,
  - d) publikacja ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści SIWZ, modyfikacji treści SIWZ,
  - e) zamieszczenie ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w BZP albo przekazanie UPUE do publikacji sprostowania, ogłoszenia zmian lub dodatkowych informacji w Dz. Urz. UE (jeśli dotyczy),
  - f) weryfikacja wniosków o dopuszczenie udziału w postępowaniu,
  - g) przekazanie wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu informacji o wynikach oceny warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków,
  - h) przekazanie zaproszenia/zaproszeń do składania ofert (do nie mniej niż 5 i nie więcej niż 20 wykonawców - w zależności od liczby pozytywnie zweryfikowanych wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
  - i) ocena złożonych ofert,
  - j) wybór oferty najkorzystniejszej,
  - k) przekazanie informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej, wykonawcach wykluczonych, ofertach odrzuconych i powodach ich odrzucenia, a w przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosił się do norm europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności - informacji o braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
  - l) przekazanie informacji o unieważnieniu postępowania (jeśli dotyczy),
  - m) publikacja informacji, o której mowa w podpunkcie g) i k) na stronie internetowej zamawiającego,
  - n) podpisanie umowy z wykonawcą,
  - o) publikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP/przekazanie UPUE do publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Dz. Urz. UE.
- 6 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania, przeprowadzania oraz rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem:
- a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie dokumentacji przetargowej,
  - b) publikacja ogłoszenia o zamówieniu w BZP,
  - c) składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem,
  - d) weryfikacja wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem,

- e) przekazanie wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie do udziału w negocjacjach z ogłoszeniem informacji o wynikach oceny warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków,
- f) przesłanie zaproszenia do składania ofert wstępnych do wykonawców spełniających warunki udziału w postępowaniu do nie mniej niż 3 wykonawców (jeśli w ogłoszeniu o zamówieniu przewidziano składanie ofert wstępnych),
- g) przesłanie zaproszenia do negocjacji z ogłoszeniem (do nie mniej niż 3 wykonawców; jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż określona w ogłoszeniu, zamawiający zaprasza do składania ofert wstępnych wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji),
- h) ocena ofert wstępnych (jeśli dotyczy),
- i) przekazanie zaproszenia do negocjacji wszystkim wykonawcom, którzy złożyli oferty wstępne niepodlegające odrzuceniu;
- j) negocjacje jedno/wieloetapowe (w trakcie ich trwania - przekazywanie wykonawcom informacji związanych z negocjacjami, w szczególności o wymaganiach oraz o zmianach SIWZ wprowadzonych na kolejnych etapach negocjacji),
- k) zamawiający doprecyzowuje/uzupełnia SIWZ w zakresie jakim była ona przedmiotem negocjacji,
- l) zaproszenie wykonawców z którymi prowadzono negocjacje do składania ofert,
- m) przekazanie zmienionej SIWZ wykonawcom, których zaproszono do składania ofert lub zamieszczenie jej na stronie internetowej,
- n) ocena ofert i wybór oferty najkorzystniejszej,
- o) przekazanie wykonawcom informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, ofertach odrzuconych oraz powodach ich odrzucenia i jej publikacja na stronie internetowej zamawiającego,
- p) przekazanie informacji o unieważnieniu postępowania i jej publikacja na stronie internetowej (jeśli dotyczy),
- q) podpisanie umowy z wykonawcą,
- r) publikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP/przekazanie UPUE do publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Dz. Urz. UE.

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie negocjacji z ogłoszeniem, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego lub przetargu ograniczonego wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1, 2, 4 lub 5 uPZP [oferta jest niezgodna z ustawą/jej treść nie odpowiada treści SIWZ (z wyłączeniem oczywistych omyłek pisarskich, których poprawa nie skutkuje istotnymi zmianami w treści oferty)/ oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia/oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert), lub zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 uPZP (cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione);
- b) wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
- c) rozwiązania dostępne na rynku nie mogą zaspokoić, bez ich dostosowania, potrzeb zamawiającego;
- d) roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują rozwiązania projektowe lub innowacyjne;



- e) zamówienie nie może zostać udzielone bez wcześniejszych negocjacji z uwagi na szczególne okoliczności dotyczące jego charakteru, stopnia złożoności lub uwarunkowań prawnych lub finansowych lub z uwagi na ryzyko związane z robotami budowlanymi, dostawami lub usługami;
  - f) jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób przez odniesienie do określonej normy, europejskiej oceny technicznej, wspólnej specyfikacji technicznej lub referencji technicznej, o których mowa w uPZP.
- 7 Czynności jakie powinien podjąć podmiot publiczny zarówno na etapie przygotowania, przeprowadzania oraz rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego:
- a) szacowanie wartości zamówienia i przygotowanie dokumentacji przetargowej,
  - b) publikacja ogłoszenia o zamówieniu w BZP/ przekazanie UPUE ogłoszenia o zamówieniu do publikacji w Dz. Urz. UE oraz ewentualnych zmian w treści przedmiotowych dokumentów,
  - c) składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym,
  - d) weryfikacja treści złożonych wniosków o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym,
  - e) przekazanie wykonawcom, którzy złożyli wnioski o dopuszczenie w dialogu konkurencyjnym informacji o wynikach oceny warunków udziału w postępowaniu i otrzymanych ocenach spełniania tych warunków,
  - f) przesłanie wykonawcom spełniającym warunki udziału w postępowaniu zaproszenia do udziału w dialogu (do nie mniej niż 3 wykonawców; jeżeli liczba wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, jest większa niż określona w ogłoszeniu, zamawiający zaprasza do składania ofert wstępnych wykonawców wyłonionych na podstawie kryteriów selekcji),
  - g) dialog jednoetapowy/wieloetapowy,
  - h) przekazanie informacji o zakończeniu dialogu konkurencyjnego,
  - i) przekazanie zaproszenia do składania ofert oraz SIWZ (sporządzonej na podstawie rozwiązań przedstawionych podczas dialogu),
  - j) ocena ofert,
  - k) wybór oferty najkorzystniejszej,
  - l) przeprowadzenie z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę negocjacji ostatecznych warunków umowy o ile nie skutkuje to zmianami istotnych elementów oferty lub zmianami potrzeb i wymogów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu ani nie prowadzi do zakłócenia konkurencji lub dyskryminacji wykonawców (dopuszczalne przez uPZP),
  - m) podpisanie umowy z wybranym wykonawcą,
  - n) publikacja ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w BZP/przekazanie UPUE do publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia w Dz. Urz. UE.

Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie dialogu konkurencyjnego, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego lub przetargu ograniczonego wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1, 2, 4 lub 5 uPZP [oferta jest niezgodna z ustawą /jej treść nie odpowiada treści SIWZ (z wyłączeniem oczywistych omyłek pisarskich, których poprawa nie skutkuje istotnymi zmianami w treści oferty)/ oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia/oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert), lub zamawiający unieważnił postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 uPZP (cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione);

- b) wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8;
- c) rozwiązania dostępne na rynku nie mogą zaspokoić, bez ich dostosowania, potrzeb zamawiającego;
- d) roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują rozwiązania projektowe lub innowacyjne;
- e) zamówienie nie może zostać udzielone bez wcześniejszych negocjacji z uwagi na szczególne okoliczności dotyczące jego charakteru, stopnia złożoności lub uwarunkowań prawnych lub finansowych lub z uwagi na ryzyko związane z robotami budowlanymi, dostawami lub usługami;
- f) jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny sposób przez odniesienie do określonej normy, europejskiej oceny technicznej, wspólnej specyfikacji technicznej lub referencji technicznej, o których mowa w uPZP.